החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **6581**

פרטי ההתקשרות המבוקשת-מסלול מהיר

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	**09.09.2026**	**15.11.2026**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מספר פנייה
מתכננים מסלול מהיר	**הארכת והרחבת התקשרות**	**3(4)(ב)(3)**	**8001926113**

טבלת
מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	התקשרות המשך נוספתבשכונת מערב ביישוב כוכב יאיר	ניהול תכנון תב"ע	207,149	207,149	15.11.2026	31.12.2030	20.09.2014	1,430,462		
	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	ניהול תכנון תב"ע בשכונת מערב ביישוב כוכב יאיר	300,000	300,000	15.11.2026	31.12.2030	20.09.2014	1,430,462		

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם חברת "אתוס – אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ" (להלן – **המתכנן**) עבור ניהול התכנון התב"עי בשכונת מערב ביישוב כוכב.
2. המתכנן נבחר מתוך מאגר המתכננים, בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים, לצורך ניהול תיכנון לשלבי שלד, תבע ובינוי חלקי לפרויקט כוכב יאיר מערב.
3. המשרד מקדם החל משנת 2014 את הליכי התכנון בשכונת מערב ביישוב כוכב יאיר. לאורך השנים נתקלו הליכי התכנון בקשיים ובאתגרים, בין היתר נוכח דרישות שהציבה המועצה המקומית כוכב יאיר, אשר כללו שינויים במסמכי התוכנית והצגת חלופות תכנוניות נוספות. דרישות אלה הצריכו ביצוע התאמות חוזרות ונשנות במסמכי התכנון, והביאו להתמשכות ההליכים לאורך השנים.
4. המתכנן היה שותף להכנת הגרסאות הראשוניות של התוכנית, ולפיכך הוא בעל היכרות מעמיקה עם התוכנית, התפתחותה לאורך השנים, הרקע התכנוני והדרישות שהועלו במסגרתה. במסגרת עבודתו נצבר אצל המתכנן ידע מקצועי וניסיון ייחודיים ביחס למאפייני הפרויקט ולחלופות התכנוניות שנבחנו. בנסיבות אלה, קיימת חשיבות מקצועית ותכנונית להמשך ההתקשרות עם המתכנן לצורך ביצוע שלבי התכנון הבאים, שכן המשכיות זו תאפשר להסתמך על הידע והניסיון שנצברו, לשמור על רציפות תכנונית, לייעל את המשך העבודה ולצמצם את הצורך בלימוד מחודש של התוכנית על כלל היבטיה.
5. מטעמי חיסכון ויעילות, ולאור המלצת ועדת הפטור המשרדית של משרד הבינוי והשיכון, מאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
6. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
7. אישור הבקשה הינה בהתאם להסמכת החשבת הכללית מיום 22.10.2026 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)(3), ולאור אישור ועדת הפטור של משרד הבינוי והשיכון כי הבקשות עומדות בתנאים שצוינו ובכלל זה באחד או יותר מסעיפי ז' לאישור זה.

אישור סגן בכיר לחשב הכללי:
אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, בהתאם להסמכת החשב הכללי מיום 22.10.2026 למתווה ה"מסלול המהיר" לאישור בקשות פטור עם מתכננים לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת המכרזים, עם הגורמים המפורטים לעיל, לפי התאריכים המפורטים לעיל.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	

נחתם דיגיטלית
15.11.2026